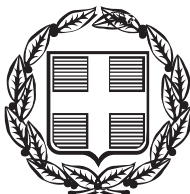




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1192**

21 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51538 (1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην Κεντρική Αγορά Αθηνών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα Ελαιώνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1,2), 161 (παρ. 1), 185, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α εδ.αα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ΄ 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 434).

5. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1995 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.96 Π.Δ. (Δ΄ 742).

6. Την 2/συν.19/6.10.2004 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών που έχει καθοριστεί με το από 13.10.1962 Β.Δ. (Δ΄ 140) και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη, στην πολεοδομική ενότητα Ελαιώνα, καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51538/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο καθορίζονται χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου υπολογίζονται στο ογδόντα πέντε (85%) της επιφάνειας αυτού και ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 35%
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

4. Η υπ' αριθμ. 35652/03 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1321) καταργείται.

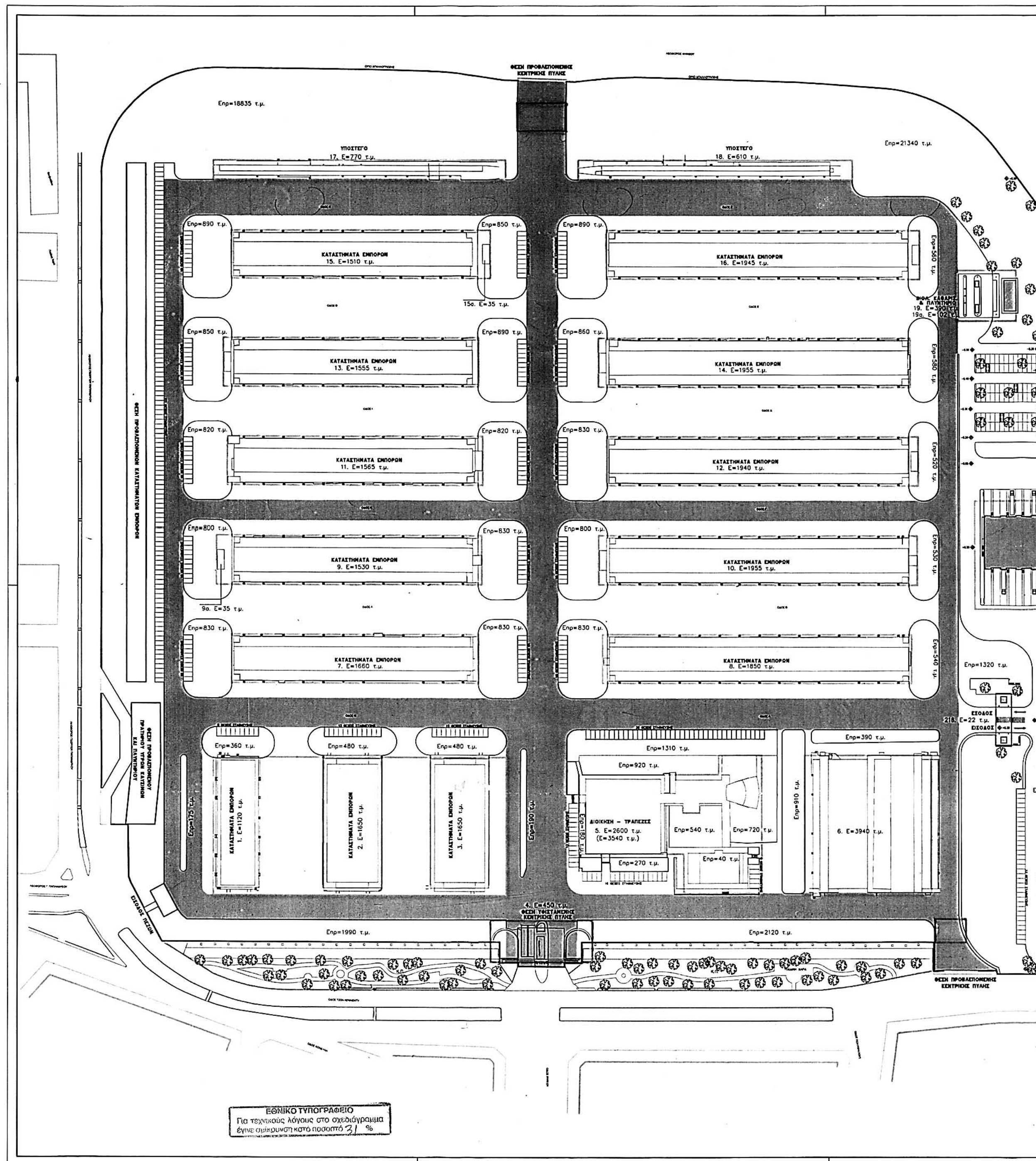
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 260.922,00 Τ.Μ.
ΒΑΣΙΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 15% ~ 40.000,00 Τ.Μ.
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: 260.922,00 x 85% = 221.784,00 Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 35% x 221.784,00 Τ.Μ. = 77.626,00 Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 221.784,00 Τ.Μ. x 0.5 = 110.892,00 Τ.Μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 30% x 221.784,00 Τ.Μ. = 66.535,00 Τ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ.
1 = 1120 Τ.Μ.	1 = 1120 Τ.Μ.
2 = 1650 Τ.Μ.	2 = 1650 Τ.Μ.
3 = 1650 Τ.Μ.	3 = 1650 Τ.Μ.
4 = 450 Τ.Μ.	4 = 450 Τ.Μ.
5 = 2600 Τ.Μ.	5 = 3540 Τ.Μ.
6 = 3940 Τ.Μ.	6 = 3940 Τ.Μ.
7 = 1660 Τ.Μ.	7 = 1660 Τ.Μ.
8 = 1850 Τ.Μ.	8 = 1850 Τ.Μ.
9 = 1530 Τ.Μ.	9 = 1530 Τ.Μ.
9α = 35 Τ.Μ	9α = 35 Τ.Μ
10= 1955 Τ.Μ.	10= 1955 Τ.Μ.
11= 1565 Τ.Μ.	11= 1565 Τ.Μ.
12= 1940 Τ.Μ.	12= 1940 Τ.Μ.
13= 1555 Τ.Μ.	13= 1555 Τ.Μ.
14= 1955 Τ.Μ.	14= 1955 Τ.Μ.
15= 1510 Τ.Μ.	15= 1510 Τ.Μ.
15α= 35 Τ.Μ.	15α= 35 Τ.Μ.
16= 1945 Τ.Μ.	16= 1945 Τ.Μ.
17= 770 Τ.Μ.	17= 0 Τ.Μ.
18= 610 Τ.Μ.	18= 0 Τ.Μ.
19= 390 Τ.Μ.	19= 390 Τ.Μ.
19α= 102 Τ.Μ.	19α= 102 Τ.Μ.
20= 3003 Τ.Μ.	20= 4267 Τ.Μ.
21= 3536 Τ.Μ.	21= 4970 Τ.Μ.
21α= 207 Τ.Μ.	21α= 207 Τ.Μ.
21β= 22 Τ.Μ.	21β= 22 Τ.Μ.
22= 4924 Τ.Μ.	22= 6908 Τ.Μ.
42.509,00 Τ.Μ < 77.626,00 Τ.Μ.	46.751,00 Τ.Μ < 110.892,00 Τ.Μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 46751Τ.Μ/80=584
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 586>584

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 51538/04
"Τροποποίησης όρων & περιορισμών δόμησης στην Κεντρική Αγορά Αθηνών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής) στην πολεοδ. ενότητα Εξαιώνα."
8 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 199/04. σχ. 1

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΩΝ
20. Ε=3003 τ.μ. (Ε=4267 τ.μ.)
Επρ=115 τ.μ.
Επρ=125 τ.μ.
Επρ=1320 τ.μ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΩΝ
21. Ε=3536 τ.μ. (Ε=4970 τ.μ.)
Επρ=960 τ.μ.
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
21α. Ε=207 τ.μ.
Επρ=45 τ.μ.
Επρ=125 τ.μ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΩΝ
22. Ε=4924 τ.μ. (Ε=6908 τ.μ.)
Επρ=110 τ.μ.
Επρ=140 τ.μ.
Επρ=125 τ.μ.

ΕΡΓΟ:	ΡΙΖΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	
ΤΟΠΟΣ:	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	**Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.**	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **01**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ν.Κ.Μ.Μ.Σ. Ε.Π.Ε.
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ – Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	TEAM Μ–Η Ε.Π.Ε.
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΦΑΒΙΟΛΑ ΓΚΟΥΤΣΗ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ:	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΔΟΤΟΥ 9 – ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 2103637396 FAX: 2103617612	
ΑΘΗΝΑ		12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ/ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:		

Αριθ. 11405 (2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του Δήμου Αμαρυνθίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.1985 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την υπ' αριθμ. 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την υπ' αριθμ. 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις υπ' αριθμ. α) 5861/17.6.2004 και β) 77/28.7.2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρυνθίων.

5. Την υπ' αριθμ. 9607/ 13.10.2004 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Την 1η γνωμοδότηση του 12ου/2004 πρακτικού του Σ.Χ. Ο. Π. του Ν. Εύβοιας.

7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ.154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218 /1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.

9. Την υπ' αριθμ. 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από το Νομάρχη), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικού δρόμου του κυριώτερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό «ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ» του Δήμου Αμαρυνθίων από το σημείο 5β΄ του ορίου του οικισμού με την Εθνική οδό υπ' αριθ. 44 (Θηβών - Χαλκίδας - Λεπούρων) στο σημείο Α΄ (διασταύρωση), όπως αυτός φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και με την προϋπόθεση ότι: α) η τοποθέτηση των κτισμάτων από τον άξονα του δημοτικού δρόμου στην διασταύρωση με τον Εθνικό δρόμο, θα γίνεται σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/0/6.8.1996 απόφαση της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και β) στη διασταύρωση με την παράκαμψη Αμαρύνθου ισχύει η ΔΜΕΟ/ε/0/134/7.2.2001 απόφαση της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ζώνη διέλευσης της οδού) όπως καθορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998.»

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Αμαρυνθίων.

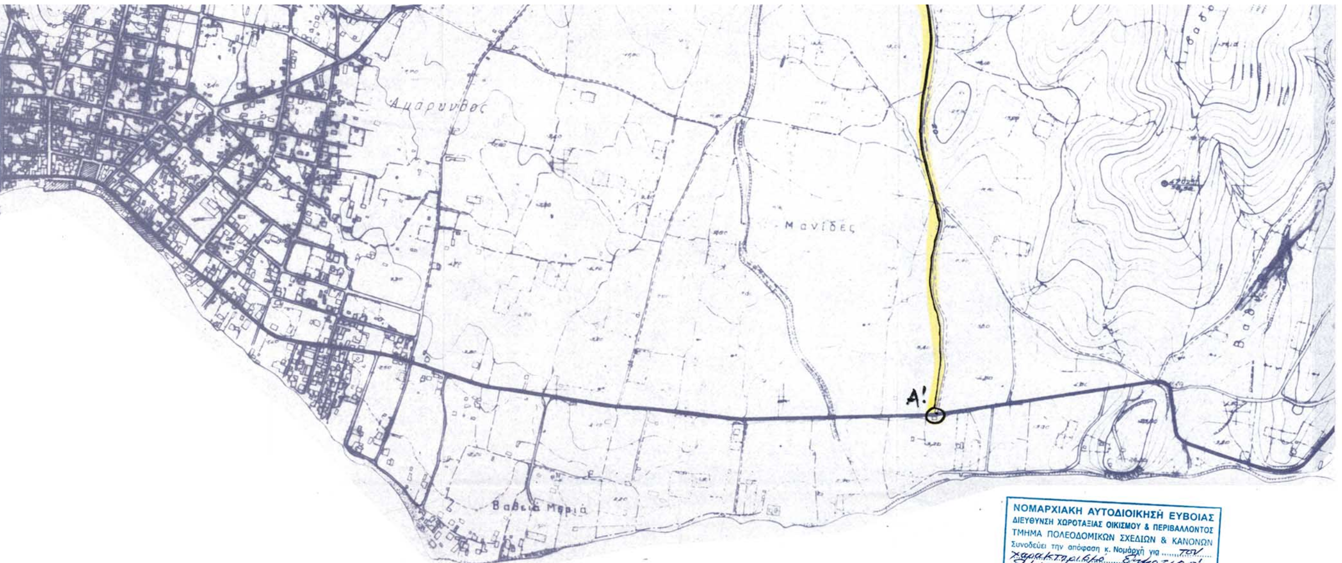
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ - ΚΟΥΚΛΕΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3...... Ονομασιες
ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ



ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ

1. Β.Δ γωνία κοινοτικής δεξαμενής
3. Ν. πλευρά ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Ρούσσου. (θέση Γεωργούς λάκος)
4. Ν. άκρο ιδιοκτησίας Παύλου Αργύρη του Αναστ.
5α. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων προς κοινοτική δεξαμενή και προς οικισμό Άνω Βάθειας όπου και το όριο Ο.Τ.Α
5β Διασταύρωση τσιμεντοστρωμένου δρόμου προς Αμάρυνθο με αγροτικό προς χωράφι Αντωνίου Πανουσίου.
6. Α. άκρο χωραφιού ιδιοκτησίας Αντων. Πανουσίου όπου και η διασταύρωση αγροτικών δρόμων
7. Πηγάδι Γιώργα
9. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων προς Κάραβο και Αγ. Ηλία.

ΣΟΥΚΑΚΙ

1. Σύνορο που του αγροτικού δρόμου των αγροτεμαχίων κληρ. Δημ. Σιλβέστρου του Χαραλ. και κληρ. Θεμιστοκλή Σιλβέστρου του Κων/νου. Από το σημείο 1 μέχρι το 2 ακολουθούμε τα διοικητικά όρια Ο.Τ.Α Αμαρύνθου - Άνω Βάθειας
2. Τομή αγροτικού δρόμου που είναι όριο Ο.Τ.Α με ποτάμι.
3. Γέφυρα (από το σημείο 2 στο 3 κατά μήκος του ποταμού και σε απόσταση 10 μ. από την όχθη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 6993/ΕΠΑ 1003/4-7-86
ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ/ΘΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΑ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΒΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για την χαρακτηρισμό δημοτικού δρόμου του Δήμου Αμαρυνθίων
Αριθμός απόφασης: 11405
Ημερομηνία: 24-11-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γεώργιος Βραχνός
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό.



Αριθ. 731/03 (3)

Τυπική άρση απαλλοτρίωσης μετά την αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω παρελεύσεως απράκτου του 18μηνου από την έκδοση της απόφασης της προσωρινής τιμής μονάδας για την 2/00 πράξη αναλογισμού στη Λιβαδειά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97/Α/1955) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3600/1955 και 532/1970 (ΦΕΚ 297/Α/55 και 103/Α/70) αντίστοιχα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1018/1971

4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 115/Α/29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α/1985)

7. Τις υπ' αριθμ. Ε. 123/15/4.11.1961, Ε.4546/ 551/ 28.3.1975, Ε.30237/4066/8.10.1979 Εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε.

8. Το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.1994).

9. Την υπ' αριθμ. Ε.44/7.7.1987 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και

1. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 18.2.1954 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 35/Α/1954).

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 30.10.1971 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 269/Δ/1971).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 4.10.1983 «περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς» (ΦΕΚ 543/Δ/1983)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις οποίες «η αποζημίωση, που ορίσθηκε, καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισυ έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απ' ευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια».

5. Την υπ' αριθμ. 82/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς προσωρινής τιμής μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων.

6. Την υπ' αριθμ. 2/569/23.3.2000 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού Αισχύλου μεταξύ των οδών Φίλωνος και Έρκυνας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

7. Το υπ' αριθμ. 2764/28.2.2003 έγγραφο του Δήμου Λιβαδειάς που ζητά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης λόγω μη καταβολής της παρακατάθεσης μετά την παρέλευση του 18μηνου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε και τυπικά την απαλλοτρίωση μετά την αυτοδίκαιη άρση αυτής επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των 18 μηνών από την έκδοση της υπ' αριθμ. 82/2000 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων 2/569/23.3.2000 για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού Αισχύλου μεταξύ των οδών Φίλωνος και Έρκυνας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λιβαδειάς της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Αριθ. 4217 (4)

Παρέκκλιση ύψους Ι. Ναού Αγίου Κων/νου και Ελένης στα Μ. Καλύβια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1973

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α΄/1986) «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Το άρθρο 21 του ΓΟΚ/1985

6. Την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, με την υπ' αρ. 3645/1060/27.7.2004 απόφαση της Ι. Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

7. Την υπ' αρ. 2η/πρ. 11ο 11.12.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ως προς το ύψος του καμπαναριού και του τρούλου του Ι. Ναού Αγ. Κων./νου και Ελένης στα Μεγ. Καλύβια, σε 25 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ